



## Projektfinanzierung

Projektfinanzierungen dienen, wie der Name bereits verrät, der Realisierung eines Projektes. Häufig bewegen sie sich in einem sechs- oder siebenstelligen Eurobereich.

### Was steckt dahinter?

Um ein großes und vermutlich gewinnbringendes Projekt durchführen zu können, ist zumeist eine Finanzierung in einem immensen Umfang erforderlich. Unternehmen haben dafür oft nicht hinreichende liquide Mittel, weswegen sie eine Projektfinanzierung anstreben. Mit der Kreditsumme können sie das befristete Vorhaben realisieren.

Der Kreditgeber orientiert sich bei der Vergabe der Projektfinanzierung nicht in erster Linie an statischen Daten aus der Vergangenheit, um die Bonität des Kreditsuchenden abzuschätzen. Stattdessen sind insbesondere die Wachstumsaussichten, die vermutete Rendite und der kalkulierte Cashflow von Bedeutung.

Die Bonität steht demnach direkt mit den zukünftigen Erfolgsaussichten des Unternehmens in Verbindung.

### Nutzen und Vorteile

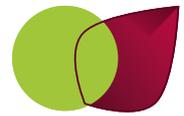
Die Projektfinanzierung erlaubt es, ein großvolumiges Projekt zu realisieren. Das Unternehmen hinter dem finanzierten Projekt benötigt zumeist keine oder nur sehr wenige dingliche Sicherheiten.

### Zielgruppe

Die Projektfinanzierung richtet sich an Unternehmen und die öffentliche Hand.

Sie wird genutzt, sobald eine klassische Unternehmensfinanzierung nicht möglich oder ratsam ist. Beispiele für eine Projektfinanzierung ist der Ausbau der Infrastruktur oder der Bau eines neuen Wohnkomplexes.

Im Rahmen der Projektfinanzierung gründen die Projektbeteiligten oft eine eigenständige Projektgesellschaft.



### Wo beantragen?

Die Projektfinanzierung ist durch einen hohen Kapitalbedarf gekennzeichnet. Die Vergabe solch eines Kredits erfolgt daher oft durch ein Bankkonsortium.

Im Rahmen dessen wird in der Regel auch besprochen, welche besonderen Rechte der Finanzierungspartner erhält. Dabei kann es sich beispielsweise um Mitwirkungsrechte im Geschäftsbereich handeln.

### Gut zu wissen

Eine Projektfinanzierung ist für gewöhnlich gelöst von dem Unternehmen an sich, wodurch sie sich deutlich von der Unternehmensfinanzierung unterscheidet. Immerhin wird damit ein Projekt des Unternehmens finanziert und das Unternehmen dahinter nur indirekt.

Die Rückzahlung der Projektfinanzierung erfolgt dementsprechenden aus den zukünftigen Erträgen des finanzierten Projekts. Hierfür wird oft viel Zeit eingeplant, da der erzielte Überschuss im ersten Schritt zumeist für die Projektstabilisierung genutzt wird. Die Zahlung der Zinsen und die Tilgung erfolgen oft erst später. Die Rückzahlungsdauer kann sich über 15 Jahre und mehr hinziehen.

### Gut beraten zur besten Finanzierung

Es ist nicht leicht, sich in der Vielfalt an Finanzierungsangeboten zurechtzufinden. Was ist das richtige Modell für mich? Was gibt es zu beachten?

Um Zeit und Geld zu sparen, empfiehlt sich von Anfang an die Kontaktaufnahme zu einem versierten Fachberater.

Er ermöglicht einen unabhängigen Vergleich von unterschiedlichsten Angeboten, sodass sich die individuell beste Lösung finden lässt. Sorgfältig überprüft er die Rahmenbedingungen und checkt wichtige Vertragszusätze wie beispielsweise Gutachterkosten, Sonder-tilgungen und vorzeitige Rückzahlungskonditionen.

Setzen Sie auch bei Finanzierungsfragen auf die individuelle und kundenorientierte Beratung eines Profis!



prüfen  
beraten  
begleiten