



aruna Finanzierung
Service

Eine Kooperation von aruna und VB Select

Cap-Darlehen

Bei dem Cap-Darlehen handelt es sich um ein Darlehen, welches sich durch einen begrenzt variablen Zins auszeichnet. Es besteht allerdings eine Zinsobergrenze.

Was steckt dahinter?

Das Cap-Darlehen besitzt einen Cap und damit eine Zinsobergrenze. Es ist damit aus ökonomischer Sicht ein Kombiprodukt aus zwei Zinsderivaten und einem festverzinslichen Darlehen.

Der Zinssatz ist nicht wie bei herkömmlichen Darlehen auf teilweise Jahre festgelegt, sondern nur auf ein paar Monate. Dann wird der Zinssatz erneut angepasst. Um einen erheblichen Zinsanstieg zu verhindern, gibt es allerdings eine Zinsobergrenze.

Somit ist der Darlehensnehmer in gewisser Hinsicht abgesichert.

Nutzen und Vorteile

Das Cap-Darlehen punktet durch Flexibilität. Es hat variable Zinsen und bietet die Möglichkeit, es relativ kurzfristig zu kündigen und die Restschuld zu begleichen.

All dies ist kostenfrei möglich, denn es fällt keine Vorfälligkeitsentschädigung an. Darüber hinaus ist der Kreditnehmer durch die Zinsobergrenze abgesichert.

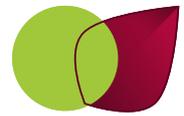
Manchmal wird zudem eine Zinsuntergrenze festgelegt. Unter die Grenze kann der Zins dann nicht rutschen. Mit der Untergrenze sichern sich die Banken vor stark sinkenden Zinsen ab, die wiederum für sie einen geringeren Gewinn bedeuten würden.

Zielgruppe

Das Cap-Darlehen richtet sich nicht an eine spezielle Zielgruppe. Es wird gern als Zwischenfinanzierung verwendet. Oft wird es im Zusammenhang mit einer Baufinanzierung genutzt, weswegen es sich dann an Immobilieneigentümer oder Bauherren richtet.

aruna-finanzierung-service.de

Wir sind einfach anders



**aruna Finanzierung
Service**

Eine Kooperation von **aruna** und **VB Select**

Wo beantragen?

Das Cap-Darlehen ist nicht so stark verbreitet wie das Annuitätendarlehen. Deshalb fällt Laien oft ein Vergleich der Angebote schwer.

Ein Finanzexperte weiß jedoch, wer das Cap-Darlehen zu welchen Konditionen anbietet und kann so evaluieren, für wen es sich eignet.

Gut zu wissen

Trotz des „Caps“ geht mit dieser Darlehensform ein gewisses Risiko einher. Die meisten Kreditnehmer spekulieren vermutlich auf sinkende Zinsen und möchten daher von dem bedingt variablen Zinssatz so gut wie möglich profitieren.

Kommt es jedoch zu einem Zinsanstieg, kann dies für den Darlehensnehmer bedeuten, dass dieser für die komplette Laufzeit Zinsen an der fixierten Obergrenzen entrichten müssen.

Ein Cap-Darlehen bietet somit dem Kreditnehmer mehr Sicherheit als ein gänzlich variables Darlehen, aber ein Restrisiko bleibt bestehen.

Gut beraten zur besten Finanzierung

Es ist nicht leicht, sich in der Vielfalt an Finanzierungsangeboten zurechtzufinden. Was ist das richtige Modell für mich? Was gibt es zu beachten?

Um Zeit und Geld zu sparen, empfiehlt sich von Anfang an die Kontaktaufnahme zu einem versierten Fachberater.

Er ermöglicht einen unabhängigen Vergleich von unterschiedlichsten Angeboten, sodass sich die individuell beste Lösung finden lässt. Sorgfältig überprüft er die Rahmenbedingungen und checkt wichtige Vertragszusätze wie beispielsweise Gutachterkosten, Sondertilgungen und vorzeitige Rückzahlungskonditionen.

Setzen Sie auch bei Finanzierungsfragen auf die individuelle und kundenorientierte Beratung eines Profis!



prüfen
beraten
begleiten



aruna GmbH - Finanzierung Service

Kalkreuthstraße 11 · 10777 Berlin · Telefon 030 / 2 10 05 38 36 · E-Mail: info@aruna-finanzierung-service.de

Disclaimer: Die dargestellten Informationen wurden seitens der VB Select AG mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt. Sie beruhen auf Analysen und Marktberichten Dritter und dienen ausschließlich der Information und stellen keine Empfehlungen dar. Allein durch die Zusendung dieser Informationen kommt zwischen dem Nutzer und der VB Select AG oder einem ihrer Kooperationspartner kein Vertragsverhältnis zustande. Vor einer Anlageentscheidung ist in jedem Fall ein persönliches Gespräch mit Ihrem Vermögensberater erforderlich, der Ihnen die Chancen und Risiken des dargestellten Produktes ausführlich erläutert und Ihnen alle zur Investitionsentscheidung erforderlichen Produktunterlagen aushändigt. Die VB Select AG übernimmt keine Gewähr dafür, dass Inhalt, Richtigkeit und Vollständigkeit der dargestellten Informationen für die konkreten Bedürfnisse des Nutzers passend und richtig sind. Die Haftung der VB Select AG oder einem ihrer Kooperationspartner für die falsche Verwendung der Inhalte ist ausgeschlossen. Die VB Select AG übernimmt weder die rechtliche noch die steuerliche Beratung des jeweiligen Produkts, wenden Sie sich hierfür bitte an einen Rechtsanwalt oder Steuerberater